



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Sig.ra Bianco Maria Maddalena c/o Geom. Serra
Matteo
matteo.serra@geopec.it
e p.c. Servizio Territoriale dell'Ispettorato
Ripartimentale di Tempio Pausania
e p.c. 04-02-39 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna settentrionale NORD EST

Oggetto: Realizzazione di una ricerca idrica e di un sistema di smaltimento dei reflui in località "Li Fughilaggi". Comune: Badesi. Proponente: Bianco Maria Maddalena. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30 /54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s. m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza per l'avvio della procedura in oggetto pervenuta in data 26.06.2026 (prot. D.G.A.n. 19845 del 29.06.2026), vista la documentazione allegata si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda la realizzazione di una ricerca idrica e di un sistema di smaltimento dei reflui, in località "Li Fughilaggi", del comune di Badesi, nei terreni censiti al foglio 47, particella 776 ed inquadrati, secondo il PUC vigente, in zona agricola.

Gli interventi che il Proponente intende realizzare sono a servizio di un fabbricato residenziale e rispondono a esigenze essenziali connesse alla fruizione dello stesso, in un contesto non servito dalla rete fognaria pubblica, e sono i seguenti:

- ricerca idrica ad uso domestico con portate non superiori a 0,5 l/sec e per un totale annuo non superiore a 1500 m³. L'acqua emunta verrà utilizzata per irrigare l'orto ed il giardino di pertinenza dell'abitazione;
- realizzazione di un sistema di smaltimento dei reflui dimensionato per 8 AE, così composto: da una vasca di tipo Imhoff per il trattamento primario delle acque nere, avente una vasca impermeabile con due scomparti e da una vasca percolatore, da una condotta disperdente della lunghezza media di 21 m fessurata ogni 50 cm.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

La durata dei lavori è stimata in circa 2 settimane.

Gli interventi ricadono all'interno della ZSC Foci del Coghinias (cod. ITB010004) e dell'Important Birds Area (IBA) n°223 Sardegna Settentrionale e non sono direttamente connessi o necessari alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che gli interventi insistono in un'area interessata dalla presenza dell'habitat di interesse comunitario cod. 2210 "*Dune fisse del litorale (Crucianellion maritimae)*". L'habitat presenta idoneità faunistica per le seguenti specie: *Burhinus oedichnemus*, *Lullula arborea*, *Anthus campestris*, *Alectoris barbara*, *Caprimulgus europaeus*, *Lanius collurio*, inserite nell'Allegato I della Direttiva Uccelli 2009/147/CE.

Tutto ciò premesso, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dalla Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- CO_CANT_3: per le attività di movimento terra saranno impiegate macchine operatrici gommate, piuttosto che cingolate;

ritenuta necessaria, da parte del Servizio scrivente, a maggior tutela delle specie vegetali e faunistiche potenzialmente presenti in prossimità dell'area di intervento, l'adozione delle seguenti Condizioni d'Obbligo:

- CO_GEN_1: il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000;
- CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;

considerato che le opere previste hanno carattere puntuale ed interessano superfici estremamente limitate e presentano una durata dei lavori contenuta, e tenuto conto delle Misure di Conservazione individuate per la ZSC approvate con Delib.G.R. n. 15/20 del 19.03.2025 e degli obiettivi di conservazione del piano di gestione della ZSC interessata, si ritiene che gli interventi, se realizzati nel rispetto della proposta presentata non possano generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

MARIA ANTONIA ORUNESU

VALENTINA GRIMALDI